പഞ്ചായത്തും സാമൂഹ്യനീതിയും വകുപ്പുമന്ത്രി (ഡോ. എം. കെ. മുനീർ):

(എ) വയോജനങ്ങളെ സംബന്ധിക്കുന്ന നിയമങ്ങളെക്കുറിച്ചും അവർ നേരിടുന്ന പ്രശ്നങ്ങളെ സംബന്ധിച്ചും പഠിക്കാനായി സർക്കാർ കമ്മീഷനെ നിയോഗിച്ചിട്ടില്ല.

(ബി) The Maintenance and Welfare of Parents and Senior Citizen Act 2007 എന്ന കേന്ദ്ര നിയമമാണ് വയോജനങ്ങളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് നിലവിൽ സംസ്ഥാനത്ത് നടപ്പിലാക്കിവരുന്ന നിയമം. നിയമം നടപ്പിലാക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് വിലയിരുത്തൽ നടത്തുന്നുണ്ട്. മേൽപ്പറഞ്ഞ നിയമ പ്രകാരം രൂപീകരിച്ചിട്ടുള്ള ട്രൈബ്യൂണലുകൾ മുമ്പാകെ ലഭ്യമാകുന്ന കേസുകളുടെ വിവരങ്ങൾ ശേഖരിക്കാറുണ്ട്.

(സി) The Maintenance and Welfare of Parents and Senior Citizen Act 2007 അനുസരിച്ച് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർമാരെ പ്രിസൈഡിംഗ് ഓഫീസർമാരായി നിയമിച്ചുകൊണ്ടാണ് മെയിന്റനൻസ് ട്രൈബ്യൂണലുകൾ രൂപീകരിച്ചിരിക്കുന്നത്. ഉത്തരവാദപ്പെട്ട മറ്റു ജോലികൾക്കൊപ്പം മെയിന്റനൻസ് ട്രൈബ്യൂണലുകളിൽ വരുന്ന പരാതികളിന്മേലുള്ള തീർപ്പ് കൽപ്പിക്കുന്നതിന് കാലതാമസം നേരിടുന്നുണ്ടെന്ന പോരായ്മ സർക്കാരിന്റെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടിട്ടുണ്ട്. പോരായ്മകൾ പരിഹരിക്കാനായി വകുപ്പ് സെക്രട്ടറി തലത്തിൽ വീഡിയോ കോൺഫറൻസുകൾവഴി റിവ്യൂ നടത്താറുണ്ട്. കൂടാതെ കളക്ടേഴ്സ് കോൺഫറൻസിലും ബന്ധപ്പെട്ട വിഷയങ്ങൾ ചർച്ച ചെയ്യാറുണ്ട്.

അഗ്നിബാധ പോലുള്ള അപകടങ്ങളുണ്ടാകാതിരിക്കാനുള്ള മുൻകരുതലുകളും സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളും

11(*281). ശ്രീ. വി. എം. ഉമ്മർ മാസ്റ്റർ :
ശ്രീ. പി. കെ. ബഷീർ :
ശ്രീ. എൻ. ഷംസുദ്ദീൻ :
ശ്രീ. എം. ഉമ്മർ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ?

(എ) നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ രണ്ടിലേറെ നിലകളുള്ള വാസ സ്ഥലങ്ങൾ, സ്ഥാപനങ്ങൾ എന്നിവയിൽ അഗ്നിബാധ പോലുള്ള അപകടങ്ങളുണ്ടാകാതാരിക്കാൻ നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള സംവിധാനങ്ങൾ വിശദമാക്കുമോ;

(ബി) അപകടമുണ്ടായാൽ വളരെവേഗം രക്ഷാപ്രവർത്തനം സാദ്ധ്യമാക്കുന്നതിനും, ആളുകളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനും നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുള്ള മുൻകരുതൽ സംവിധാനങ്ങൾ എന്തൊക്കെയാണ്;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(സി) ഇവ പാലിക്കപ്പെടുന്നുണ്ടോ എന്നു പരിശോധിക്കാനുള്ള സംവിധാന മെന്താണ്; പരിശോധനയിൽ സംസ്ഥാനത്ത് എവിടെയെല്ലാം നിർദ്ദിഷ്ട സുരക്ഷാസംവിധാനങ്ങളുടെ അഭാവം കണ്ടെത്തിയിട്ടുണ്ട്, വിശദവിവരം വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

നഗരകാര്യവും ന്യൂനപക്ഷക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി (ശ്രീ. മഞ്ഞളാംകുഴി അലി):

(എ) അഗ്നിസുരക്ഷയുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ആവശ്യങ്ങൾ (fire protection requirements) നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃത മായിരിക്കണമെന്ന് കെ.എം.ബി.ആർ.-ലെ ചട്ടം 44-ൽ വ്യവസ്ഥ ചെയ്യുന്നുണ്ട്.

കെ.എം.ബി.ആർ.-ലെ 53 മുതൽ 59 വരെയുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ വിവിധ ഒക്യൂപൻസികളിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കായുള്ള അധിക നിബന്ധനകൾ പ്രതിപാദിക്കുന്നതിനൊപ്പവും, അഗ്നിസുരക്ഷാ സംബന്ധിച്ച മറ്റെല്ലാ ആവശ്യങ്ങളും നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡിലെ ഫയർ പ്രൊട്ടക്ഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട പാർട്ടിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായിരിക്കണമെന്ന് വീണ്ടും നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ഹൈറൈസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണ അപേക്ഷകളോടൊപ്പം ഉൾപ്പെടുത്തേണ്ട സൂക്ഷ്മതല ഡിസൈനിൽ, നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡിലെ സീസ്മിക് സോണുകൾക്കായുള്ള വ്യവസ്ഥകൾകൂടി ഉൾപ്പെടുത്തണമെന്ന വിധം കെ.എം.ബി.ആർ.ലെ ചട്ടം 120-ൽ വ്യവസ്ഥയുണ്ട്. കൂടാതെ ഇത്തരം ഹൈറൈസ് കെട്ടിടങ്ങളുടെ നിർമ്മാണം നടക്കുമ്പോഴും നിർമ്മാണത്തിനുശേഷവും നാഷണൽ ബിൽഡിംഗ് കോഡിലെ കൺസൂക്ഷണൽ പ്രാക്ടീസസ് ആന്റ് സേഫ്റ്റി സംബന്ധിച്ച പാർട്ട് പ്രകാരമുള്ള ആവശ്യമായ സുരക്ഷാ നടപടികൾ ഉടമസ്ഥനും ഡെവലപ്പറും സ്വീകരി ച്ചിരിക്കണമെന്നും കെ.എം.ബി.ആർ.ലെ ചട്ടം 120 ബി-യിൽ പ്രതിപാദിക്കുന്നു.

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 53(3) പ്രകാരം ഭൂനിരപ്പിന് (ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന്) മുകളിൽ 3 നിലകളിൽ അധികരിക്കുന്ന റെസിഡൻഷ്യൽ ഒക്യൂപൻസിയിലും സ്പെഷ്യൽ റെസിഡൻഷ്യൽ/ലോഡ്ജിംഗ് ഹൗസസ് ഒക്യൂപൻസിയിലും പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അഗ്നിശമനസേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നു.

കേരള മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 54(4a) പ്രകാരം ഭൂനിരപ്പിന് (ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന്) മുകളിൽ 3 ഫ്ലോറുകൾ അധികരിക്കുന്ന എഡ്യൂക്കേഷൻ/മെഡിക്കൽ/ഹോസ്പിറ്റൽ, ഓഫീസ്/ബിസിനസ് ഒക്യൂപൻസികളിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും; 56(3j) പ്രകാരം ഭൂനിരപ്പിന് (ഗ്രൗണ്ട് ലെവലിന്) മുകളിൽ 2 ഫ്ലോറുകൾ അധികരിക്കുന്ന മെർക്കന്റൈൽ/കൊമേഴ്സ്യൽ ഒക്യൂപൻസികളിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, അഗ്നിശമനസേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ ആവശ്യമാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

കൂടാതെ, കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടങ്ങൾ 55(8a), 57(11a), 58(4a) എന്നിവ പ്രകാരം ഫ്ലോറുകളുടെ എണ്ണം എത്രതന്നെയായാലും, അസംബ്ലി, ഇൻഡസ്ട്രീയൽ, സ്റ്റോറേജ് ഒക്യുപൻസികളിൽപ്പെടുന്ന കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് അഗ്നിശമനസേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 59(5a), പ്രകാരം ഗ്രൂപ്പ് 1(1) ഒഴികെയുള്ള ഹസാർഡസ് ഒക്യുപൻസിയിൽപ്പെട്ട കെട്ടിടങ്ങൾക്കും, അഗ്നിശമനസേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ ആവശ്യമുണ്ട്.

കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ ചട്ടം 55 (10a) പ്രകാരം നിലവിലെ അംഗീകൃതമായ സിനിമാ ഹാൾ/തീയറ്ററുകളെ നിബന്ധനകൾക്കനുസൃതമായി മൾട്ടി സ്ക്രീനുകളാക്കി മാറ്റം വരുത്തുന്നതിനും, കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടം 33(7) പ്രകാരം, കടൽമാർഗ്ഗമല്ലാത്ത ദ്വീപിലേക്കുള്ള ജലവീഥിയെ (water way), കെട്ടിടനിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരമുള്ള വഴി (Access) ആയി പരിഗണിക്കുമ്പോഴും അഗ്നിശമന സേനയുടെ സർട്ടിഫിക്കറ്റ് ഓഫ് അപ്രൂവൽ നിഷ്കർഷിക്കുന്നുണ്ട്.

നഗരപ്രദേശങ്ങളിലെ ഉയരത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് ഫയർ എസ്റ്റിംഗ്യൂഷർ, ജലം അടിസ്ഥാനമാക്കിയിട്ടുള്ള ഡൗൺഗമർ, ബെറ്റർഡ് സിസ്റ്റംസ്, സ്പ്രിംഗ്ലർ, ടി ആവശ്യത്തിന് കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ വാട്ടർ ടാങ്ക് സ്ഥാപിക്കൽ, ഗ്രൗണ്ട് ലെവൽ ടാങ്ക്, യാർഡ് ഹൈഡ്രന്റ്, ഹോസ്റീൽ ഹോസ്, ഫയർ ബക്കറ്റുകൾ, സ്മോക്ക് ഡിറ്റക്ടർ, ഷീറ്റ് ഡിറ്റക്ടർ, ഹീറ്റർ, ഫയർ അലാറം തുടങ്ങിയവ കെട്ടിടത്തിന്റെ ഉയരത്തിന്റേയും കാറ്റഗറിയുടേയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കേണ്ടതാണ്.

(ബി) ബഹുനില കെട്ടിടങ്ങൾക്ക് രണ്ട് ഗോവണികൾ സ്ഥാപിച്ചിരിക്കേണ്ടതും ആയതിലൊന്ന് ഫയർ എസ്കേപ്പും ആയിരിക്കണം. അഗ്നിബാധപോലുള്ള അപകടങ്ങൾ ഉണ്ടാകുമ്പോൾ തീ, പുക എന്നിവയാൽ പ്രതികരിച്ച് മാന്വലായും ആട്ടോമാറ്റിക്കായും പ്രവർത്തിപ്പിക്കാവുന്ന ഫയർ അലാറം ഉപയോഗിച്ച് ജനങ്ങൾക്ക് മുന്നറിയിപ്പ് നൽകി ആളുകളെ ഫയർ എസ്കേപ്പ് വഴിയും പ്രഥമ ഗോവണിവഴിയും ഒഴിപ്പിക്കാവുന്നതാണ്. ഇത്തരം വേളകളിൽ ലിഫ്റ്റ് പ്രവർത്തിപ്പിക്കാറില്ല. കൂടാതെ കെട്ടിടത്തിന് മുകളിൽ 1/3 ഭാഗം ഒഴിപ്പിച്ചിടേണ്ടതും കെട്ടിടത്തിന് പുറത്ത് സമീപത്തായി ഫയർ അസംബ്ലിനായി സ്ഥലം ഒഴിച്ചിടേണ്ടതുമാണ്.

(സി) നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ ചട്ടപ്രകാരമാണോ നിർമ്മാണം നടത്തുന്നത് എന്ന് അതാത് തദ്ദേശഭരണ സ്ഥാപനത്തിന്റെ സെക്രട്ടറി പരിശോധിക്കേണ്ടതാണ്. കെ.എം.ബി.ആർ.-ലെ ചട്ടം 17 പ്രകാരം നിയമാനുസൃതമല്ലാതെ നിർമ്മാണം

നടത്തുന്നതായോ, അംഗീകൃത പ്ലാനിൽ നിന്നും വ്യതിയാനം വരുത്തി നിർമ്മാണം നടത്തുന്നതായോ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ സെക്രട്ടറി നോട്ടീസ് നൽകി ആവശ്യമുള്ളപക്ഷം മാറ്റങ്ങൾ വരുത്തേണ്ടതാണ്. ഇതു കൂടാതെ കെ.എം.ബി.ആർ.-ലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ചട്ടപ്രകാരമല്ലാത്തതോ, നിയമ ലംഘനമുള്ളതോ ആയ നിർമ്മാണത്തിനെതിരെ 'താൽക്കാലിക ഉത്തരവ്', 'കൺഫർമേഷൻ ഉത്തരവ്' എന്നിവ നൽകി നിർമ്മാണം പൊളിക്കുന്നതിനുള്ള നടപടികൾ സ്വീകരിക്കാവുന്നതാണ്.

കെ.എം.ബി.ആർ.-ലെ ചട്ടം 158 പ്രകാരം ഏതെങ്കിലും കെട്ടിടത്തിന്റെ നിർമ്മാണമോ, പുനർനിർമ്മാണമോ അല്ലെങ്കിൽ രൂപഭേദം വരുത്തലോമൂലം മനുഷ്യന് ഭീഷണി ഉണ്ടാകവാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണെന്ന് സെക്രട്ടറിയുടെ ശ്രദ്ധയിൽപ്പെട്ടാൽ ആയത് തടയുന്നതിനുള്ള അധികാരം സെക്രട്ടറിയിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

കേരളാ മുനിസിപ്പാലിറ്റി കെട്ടിട നിർമ്മാണ ചട്ടങ്ങളിലെ, ചട്ടം 157 പ്രകാരം നിയമവിരുദ്ധമായുള്ള നിർമ്മാണങ്ങൾ കണ്ടുപിടിക്കുന്നതിനും, തടയുന്നതിനും, റിപ്പോർട്ട് നൽകുന്നതിനുമായി എല്ലാ ജില്ലകളിലും റീജിയണൽ ജോയിന്റ് ഡയറക്ടർ, ടൗൺ പ്ലാനർ, സർക്കാർ നാമനിർദ്ദേശം ചെയ്ത ഉദ്യോഗസ്ഥർ എന്നിവരടങ്ങിയ ഒരു വിജിലൻസ് സ്ക്വാഡ് ഉണ്ടായിരിക്കേണ്ടതാണെന്ന് നിഷ്കർഷിച്ചിട്ടുണ്ട്. ടി ചട്ടപ്രകാരം എല്ലാ ജില്ലകളിലും വിജിലൻസ് സ്ക്വാഡ് രൂപീകരിച്ച് പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നുണ്ട്. ഇത് കൂടാതെ തദ്ദേശസ്വയംഭരണ വകുപ്പിന്റെ കീഴിൽ ഒരു വിജിലൻസ് വിംഗും പ്രവർത്തിച്ചുവരുന്നു. വിജിലൻസ് വിംഗിൽ ലഭിക്കുന്ന പരാതി പരിശോധനയുടെയും നേരിട്ട് നടത്തുന്ന മിന്നൽ പരിശോധനയുടെയും അടിസ്ഥാനത്തിൽ കണ്ടെത്തുന്ന അനധികൃത നിർമ്മാണങ്ങളും ചട്ടലംഘനങ്ങളും സംബന്ധിച്ച് സർക്കാരിലേയ്ക്ക് റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിക്കുന്നുണ്ട്. വിംഗിന്റെ പ്രവർത്തനം ആരംഭിച്ചതു മുതൽ 1853 കേസുകൾ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഇൻകം ഗ്യാരണ്ടി സ്കീമിന്റെ നടപ്പാക്കൽ

12 (*282) ശ്രീ. സി. മമ്മൂട്ടി :

ശ്രീ. കെ. എൻ. എ. ഖാദർ :

ശ്രീ. എൻ. എ. നെല്ലിക്കുന്ന് :

ശ്രീ. പി. ഉബൈദുള്ള : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് കൃഷിയും മൃഗസംരക്ഷണവും അച്ചടിയും സ്റ്റേഷനറിയും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) ചെറുകിട നാമമാത്ര കർഷകർക്ക് ആശ്വാസം നൽകുന്നതിന് ആവിഷ്കരിച്ച "ഇൻകം ഗ്യാരണ്ടി സ്കീമിന്റെ" നടപ്പാക്കൽ സംബന്ധിച്ച വിശദവിവരം നൽകാമോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly